

**FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-039-2023.
RECURSOS DE LA POTENCIACIÓN "FAM"
RENDIMIENTOS FINANCIEROS**

En la ciudad de Tlaxcala, Tlaxcala, siendo las 15:30 horas del día 31 de enero de 2025, se reunieron en las Oficinas del Departamento de Construcción del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, ubicadas en Lira y Ortega número 42 colonia centro Tlaxcala, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMO PRIMERA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **POTFAM-29-039-2023**

Fecha de formalización: **27 DE OCTUBRE DE 2023**

Objeto del Contrato: **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO "G", LETRERO PERMANENTE.**

Monto original del contrato: **\$1,643,444.71** (Un millón Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Pesos 71/100 M.N.).

Plazo de ejecución contractual: **56 (Cincuenta y Seis) días naturales.**

Fecha de inicio según contrato: **30 DE OCTUBRE DE 2023**

Fecha de terminación según contrato: **24 DE DICIEMBRE DE 2023**

II.- Modificaciones.

Convenio: **CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS No. POTFAM-29-039-2023**

Fecha de Formalización: **28 DE ENERO DE 2025**

Numero de convenio: **POTFAM-29-039-2023**

No. Contrato: POTFAM-29-039-2023

Porcentaje de modificación: **18.92 %**

Monto Total de Excedentes: **\$ 310,962.36** (Trescientos Diez Mil Novecientos Sesenta y Dos Pesos 36/100 M. N.)

Monto total ejercido: **\$1,643,444.71** (Un millón Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Pesos 71/100 M.N.)

Fecha de inicio real: **30 DE OCTUBRE DE 2023**

Fecha de terminación real: **28 DE ENERO DE 2025**

Plazo de ejecución real: **30 DE OCTUBRE DE 2023 AL 28 DE ENERO DE 2025 457 días naturales.**

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
01 (UNO)	18-OCT-2023	del	28 - AGO - 2023	al	18 - OCT - 2024	\$1,182,542.52	\$1,182,542.52
02 (DOS) FINIQUITO	28-ENE-2025	del	19 - OCT - 2024	al	28 - ENE - 2025	\$ 460,902.19	\$1,643,444.71
TOTAL						\$1,643,444.71	

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
I.-	Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento					
	EDIFICIO "G"					
	DEMOLICIONES					
000243	RETIRO DE PROTECCIONES DE HERRERÍA EN CANCELERÍA, INCLUYE: CORTE, MANIOBRAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTIL. TRABAJO TERMINADO	M2	\$112.75	6.72	\$ 757.58	EST. 1
001161	DESMONTAJE DE POLICARBONATO EN MAL ESTADO, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO FUERA DE LA OBRA. TRABAJO TERMINADO.	M2	\$114.98	5.94	\$ 682.98	EST. 1
001163-1	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERÍA METÁLICA REJA, PUERTAS METÁLICAS, MAMPARAS, BARANDALES. ETC. INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, CUÑA, CEPILLO DE ALAMBRE, ANDAMIOS, LAVADO CON AGUA Y JABÓN, ENJUAGADO CON ABUNDANTE AGUA KIMPIA, LIJADO ENTRE PINTURA REMOVIDA Y PINTURA BIEN ADHERIDA PARA ELIMINAR EL DESNIVEL, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA. TRABAJO TERMINADO.	M2	\$23.85	5.22	\$ 124.50	EST. 1
001163-2	RETIRO DE PINTURA EN PLAFON EN INTERIORES Y EXTERIORES, MUROS CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL. TRABAJO	M2	\$42.21	578.88	\$ 24,434.52	EST. 1
011044-2	DESMONTAR PUERTAS Y/O VENTANAS METÁLICAS INCLUYE: ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA. LIMPIEZA, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$112.75	16.14	\$ 1,819.79	EST. 1
011047-8	DESMONTAR LUMINARIAS DE DIFERENTES MEDIDAS, MODELOS, INCLUYE DESCONEXIÓN, DESMONTAJE, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	PZ	\$106.71	53.00	\$ 5,655.63	EST. 1
067172	RETIRO Y/O REUBICACIÓN DE ANAQUELES, LIBREROS, ETC. INCLUYE ACARREOS HASTA EL LUGAR INDICADO DENTRO DE LA OBRA, LIMPIA, ACOMODO, HERRAMIENTA.	PZ	\$88.71	17.00	\$ 1,508.07	EST. 1
001173-2	DESMONTAJE DE RETÍCULA METÁLICA (PARA FALSO PLAFON) Y PLACAS DE YESO SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	\$68.73	16.24	\$ 1,116.18	EST. 1
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					
031058-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN ACÚSTICO A BASE DE PANELES 61 X 61 CM "ECLIPSE CLIMA PLUS" SUSPENSIÓN VISIBLE, INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE, NIVELACIÓN, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$713.79	0.40	\$ 285.52	EST. 1
034012	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN PUERTAS Y MAMPARAS DE LAMINA ESTRIADA, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE LIMPIEZAS, REBABEO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	\$121.25	5.22	\$ 632.93	EST. 1
037005	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERÁMICA, ETC. CON CEPILLO, AGUA Y JABÓN.	M2	\$12.34	232.20	\$ 2,865.35	EST. 1
037035	LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO CON AGUA Y JABÓN	PZ	\$111.84	3.00	\$ 333.52	EST. 1
	HERRERÍA Y CANCELERÍA					
041313	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" FIJADA CON TAQUETES Y TORNILLOS, INCLUYE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM, REPISÓN INTERIOR Y EXTERIOR, SILICÓN, TRABAJO TERMINADO.	M2	\$2,852.29	1.65	\$ 4,706.28	EST. 2

Conceptos Atípicos						
EDIFICIO "G"						
079861	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDA DE ALUMBRADO (CENTRO) Y/O APAGADOR, CON UN DESARROLLO PROMEDIO DE 10 METROS. INCLUYE: DESMONTAJE DE CABLE, SUSTITUCIÓN A BASE DE CABLE THW-LS No. 12, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	SAL	\$461.05	20.00	\$ 9,221.00	EST. 2
079862	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA DE 1/2" DE DIAM. RYMCO O SIMILAR. INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIAL DE FIJACIÓN, EQUIPO Y HERRAMIENTA, TRABAJO TERMINADO	M	\$86.50	70.00	\$ 6,055.00	EST. 2
079863	REHABILITACIÓN DE CANALÓN DE LÁMINA DE 90 CM DE DESARROLLO EXISTENTE A BASE DE MEMBRANA DE REFUERZO, POLIURETANO E IMPERMEABILIZANTE BLANCO CON GARANTÍA DE 5 AÑOS. INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA. TRABAJO TERMINADO	M	\$278.60	37.40	\$ 10,419.64	EST. 2
079864	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DOMO A BASE DE VIDRIO TEMPLADO SATINADO CLARO DE 6 MM CON TUBO CUADRADO DE 2", DE DIMENSIONES 2.30 X 1.10 MTS, CON VENTILACIÓN Y TELA DE MOSQUITERO. INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA. TRABAJO TERMINADO.	PZ	\$5,336.76	4.00	\$ 21,347.04	EST. 2
079865	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MALLA CICLÓNICA. INCLUYE: PINTURA EN AMBOS LADOS, SOLERAS, BASTIDORES, MATERIALES, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	\$164.90	79.57835	\$ 13,122.47	EST. 2
079978	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTE PARA LUMINARIA TIPO CAPFCE, A BASE DE 3 CADENAS DE 3/8" PARA 2 LUMINARIAS, CON UN DESARROLLO PROMEDIO DE 3 M. INCLUYE: PIJAS BROCA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,195.31	45.00	\$ 53,788.95	EST. 2
079979	SOPORTE PARA LUMINARIA TIPO CAPFCE, A BASE DE 2 SOPORTES CON CADENA DE 3/8" PARA 1 LUMINARIA, CON UN DESARROLLO PROMEDIO DE HASTA 3 M. INCLUYE: PIJAS, BROCA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$623.33	9.00	\$ 5,609.97	EST. 2
OBRA EXTERIOR						
038022	BASE DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 SEC. 80X30X80 CM. ANCLA 50 CM. C/TUERCA 1/2", 4 ANILLOS VAR. NO. 2 P/RECIBIR LUMINARIA PUNTA DE POSTE. INCLUYE: TRAZO, DESPALME, EXCAVACIÓN, RELLENO. P.U.O.T.	PZA	\$2,306.40	4.00	\$ 9,225.60	EST. 2
059645-8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA SOLAR LED 40W MODELO SAE LST L40 O SIMILAR, INCLUYE GENERADOR FOTOVOLTAICO DE 50 WP, SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED 100W. EFICIENCIA MAYOR 100 LUM/W, BATERÍA LIFEPO4 17.6 AH (211.2 WH) , CONTROLADOR DE CARGA EDOCA SAE-MPPT CON GESTIÓN PARA AHORRO ENERGETICO, POSTE CÓNICO DE 6 METROS GALVANIZADO ESPECIAL PARA LUMINARIA SOLAR REFORZADO CONTRA MOVIMIENTO PENDULAR CAL 12 DE DIAMETRO DE 7" EN BASE Y 3" EN PUNTA, INSTALACIÓN, ANDAMIOS, FLETE, TRABAJO TERMINADO.	PZA	\$23,589.62	4.00	\$ 94,358.48	EST. 2
SUBTOTAL					\$ 268,071.00	
I.V.A.					\$ 42,891.36	
TOTAL					\$ 310,962.36	

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

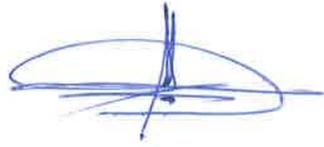
De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **BKY-0564-0240991**, expedida por **Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, Ing. Marcos Eduardo Dávila Aguilera **a nombre y representación de INGENIERÍA APLICADA DAV S.A. DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-039-2023 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

El Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa_Contratista **manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.**

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 16:00 horas del día 31 de Enero de 2025, en la Cd. de Tlaxcala, Tlaxcala, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 Arq. Franco Ignacio Rojas Diaz Supervisor de Obra	 ITIFE INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Arq. Laura García Torres Servidor Público Responsable de la INFE. DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

No. Contrato: POTFAM-29-039-2023

INGENIERÍA APLICADA DAV S.A. DE C.V.


C. José Juan Dávila Vázquez
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-039-2023 de fecha 27 de octubre de 2023.